

## Stallingvoorwaarden Caravanstalling Zeewolde

De onderwerpen die aan bod komen zijn:

1. Toepasselijkheid
2. Stallingjaar/ openingstijden
3. Geboden, verboden
4. Aansprakelijkheid/ verzekering
5. Betalingen
6. Geschillen
7. Overgangsbepalingen

### 1. Toepasselijkheid

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Caravanstalling Zeewolde als verhuurder van de stallingruimte optreedt.
- Huurder is een ieder die enig object (zijnde caravan, vouw- of bagagewagen, camper, of boot) stalt bij Caravanstalling Zeewolde. Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken.
- De stallingovereenkomst tussen Caravanstalling Zeewolde en de huurder komt tot stand na het ondertekenen van het inschrijfformulier door de huurder.
- In de stallingovereenkomst verklaart de huurder een exemplaar van de stallingvoorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud akkoord te gaan.
- De stallingovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Bij gebreke daarvan wordt de stallingovereenkomst stilzwijgend verlengd voor de overeengekomen stallingperiode.

### 2. Stallingjaar/ openingstijden

- Het stallingjaar loopt van 1 mei tot en met 30 april van ieder jaar.
- Een afwijkend stallingjaar of een gedeeltelijk stallingjaar kan in overleg met Caravanstalling Zeewolde worden overeengekomen.
- De stalling is open:
  - Van 15 maart t/m 31 oktober.
  - Gedurende deze periode kan het object, mits **24 uur van te voren** aangemeld, 7 dagen per week worden gehaald of gebracht. Wilt u echter op zaterdag of zondag uw object ophalen dan moet het bericht uiterlijk de donderdag voorafgaand aan dat weekend **vóór 22.00 uur** bij ons binnen zijn.
  - Aanmelden via het formulier halen of brengen op de website [www.caravanstallingzeewolde.nl](http://www.caravanstallingzeewolde.nl)
- Voor kennismaken en/of de eerste keer brengen van uw object is de stalling gedurende deze periode op afspraak geopend op zaterdagen tussen 10.00 en 16.00 uur

- Buiten deze tijden is de stalling alleen toegankelijk na overleg.

### **3. Geboden, verboden**

- Indien het object ter stalling aangeboden wordt, dient u deze af te leveren op het parkeerterrein. Caravanstalling Zeewolde zorgt voor het stallen.
- Indien u het object wenst op te halen uit de stalling of te brengen, dient u dit ten minste **24 uur van tevoren** te melden. Met vermelding van uw naam en klantnummer, bij voorkeur via de website.
- Indien u het gestalde object niet op de afgesproken dag komt ophalen zal Caravanstalling Zeewolde het gestalde object binnen 24 uur na de eerder afgesproken dag weer in de stalling zetten. U dient dan een nieuwe afspraak te maken om het gestalde object op te kunnen halen. Het gestalde object staat op de dag nadat u het niet bent komen ophalen geheel voor eigen risico buiten de stallingsruimte.
- Huurder of diens gemachtigde dient zich bij het ophalen van het object te kunnen legitimeren en indien gemachtigd de machtiging te kunnen tonen.
- Het is de huurder niet toegestaan zonder toezicht van de eigenaar van Caravanstalling Zeewolde, het object in of uit de stallingruimte te plaatsen, dan wel te verplaatsen binnen de stallingruimte.
- Het is de huurder niet toegestaan de stallingplaats aan derden al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.
- Zonder uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar van Caravanstalling Zeewolde mag de stallingruimte niet worden gebruikt voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de caravan, camper, vouw- of bagagewagen, boot of de trailer.
- Het is de huurder tijdens de stalling verboden om gas(flessen), olie- of benzine (reservoirs) of andere gevaarlijke, met name vluchtige en/of brandbare c.q. milieu onvriendelijke stoffen of zaken, dan wel stoffen of zaken die aan bederf onderhevig zijn, in, op of aan het gestalde object aanwezig te hebben. Voor eventuele schade die voortvloeit uit het aanwezig zijn van bedoelde zaken of stoffen is de huurder aansprakelijk. Dit geldt ook voor bodemverontreiniging als gevolg van uit het object lekkende olie en dergelijke. Huurder is verplicht Caravanstalling Zeewolde of diens gemachtigde toegang tot het gestalde object te verschaffen teneinde nakoming van de hiervoor bedoelde veiligheidsvoorschriften te controleren.
- Brandstoftanks van campers waaronder begrepen LPG-tanks mogen maximaal voor de helft gevuld zijn op het moment dat de camper in de stalling wordt geplaatst.
- Het is de huurder niet toegestaan het object immobiel te maken.
- Het is verboden om in de stallingruimte te roken of open vuur te maken.
- Het is de huurder verboden zich zonder toestemming van de eigenaar in de stallingruimte te bevinden.
- Denkt u eraan dat u tijdig antivries in uw camper doet en het (drink)watersysteem van uw caravan/camper aftapt. De stallingruimte wordt niet verwarmd.

### **4. Aansprakelijkheid / verzekering**

- Caravanstalling Zeewolde heeft een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten ten behoeve van de gestalde objecten als deze zich in de stalling bevinden en buiten de stalling op de van tevoren afgesproken dag van halen of brengen van het gestalde object. Caravanstalling Zeewolde is slechts aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van een object indien dit te wijten is aan grove schuld of nalatigheid van Caravanstalling Zeewolde of personen in dienst van Caravanstalling Zeewolde, of door hem aangenomen voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Het feit dat het gestalde object op de van tevoren afgesproken dag van halen en brengen buiten de stalling staat levert geen aansprakelijkheid van Caravanstalling

Zeewolde op tenzij er sprake is van grove schuld of nalatigheid. Een goed disselslot is daarom aan te raden ook voor als uw object buiten staat op de dag van halen en brengen (ook als u het gestalde object niet op de afgesproken dag komt ophalen).

- De huurder is verplicht de ter stalling aangeboden object minimaal WA te verzekeren. Het is raadzaam het gestalde object tevens Casco te verzekeren daar schade, diefstal of poging daartoe en brand- en stormschade etc. niet verzekerd zijn.
- De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door het gestalde object, door toedoen of nalatigheid van de huurder zelf, zijn gezinsleden, personeelsleden, of gasten.
- Betreden van de stallingruimte of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico.
- Buiten de meter prijs berekenen wij €35,- euro per jaar aan extra premie voor verzekering van de stalling van een camper.

## **5. Betalingen**

- Binnen 14 dagen na aanvang van het stallingjaar dient de verschuldigde huur door Caravanstalling Zeewolde te zijn ontvangen.
- Indien het overeengekomen stallingjaar of gedeelte daarvan anders is overeengekomen dan de periode 1 mei t/m 30 april, dient betaling van de huur of de huur van een gedeelte van een jaar binnen 14 dagen na aanvang daarvan te geschieden.
- Caravanstalling Zeewolde zal een eventuele verhoging van het stallinggeld uiterlijk 1 maand voor de afloop van de (verlengde) contractsduur schriftelijk aan de huurder kenbaar maken.
- Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij rechtswege in verzuim en heeft Caravanstalling Zeewolde zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% vanaf de vervaldatum in rekening te brengen.
- Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door Caravanstalling Zeewolde op de huurder verhaald worden.
- Caravanstalling Zeewolde heeft het recht het object onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigde bedrag geheel door huurder is voldaan.
- Indien de (voormalige) huurder, na door Caravanstalling Zeewolde bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn aangemaand, en zes maanden na datum van dat aangetekend schrijven het verschuldigde bedrag nog niet heeft voldaan en de periode van de overeenkomst waarop het verschuldigde bedrag betrekking heeft inmiddels is verlopen, wordt de (voormalige) huurder geacht afstand van het gestalde te hebben gedaan. Caravanstalling Zeewolde heeft dan het recht om het gestalde van de in verzuim zijnde (voormalige) huurder te (doen) verkopen. Caravanstalling Zeewolde heeft het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de (voormalige) huurder te verhalen. Onder volledige vordering wordt ook verstaan de kosten die Caravanstalling Zeewolde maakt om het gestalde object onder haar te houden na het verstrijken van de overeengekomen stallingperiode. Het verschil tussen de opbrengst en het aan Caravanstalling Zeewolde verschuldigde bedrag vermeerderd met de verkoopkosten wordt, indien mogelijk, binnen een maand na ontvangst van de opbrengst aan de (voormalige) huurder overgemaakt of indien dat niet mogelijk is gedurende een periode van twee jaar ter beschikking van de (voormalige) huurder gehouden. Van dit laatste wordt de (voormalige) huurder schriftelijk op de hoogte gesteld op het adres als opgenomen in de stallingovereenkomst of op een ander adres indien door de (voormalige) huurder schriftelijk opgegeven.
- Restitutie van huur is niet mogelijk. Bij onenigheid tussen huurder en Caravanstalling Zeewolde over de stallingvoorwaarden is Caravanstalling Zeewolde gemachtigd het contract te verbreken. Hierbij wordt geen stallinggeld gerestitueerd.
- De huur van stallingruimte is overdraagbaar indien de huurder zijn object tijdens het stallingjaar verkoopt, na verkregen goedkeuring van Caravanstalling Zeewolde. De nieuwe

eigenaar is alsdan gehouden deze stallingvoorwaarden na te leven en treedt in de plaats van de oude eigenaar.

- Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke terugbetaling van huur. U dient dit wel door te geven aan de administratie.
  - De huurder is gehouden om adreswijzigingen onverwijld schriftelijk door te geven aan Caravanstalling Zeewolde.
  - Voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald, verplichten huurder en Caravanstalling Zeewolde zich tot alles waartoe zij op grond van de wet en/of plaatselijke verordeningen jegens elkaar gehouden zijn.
- 
- **6. Geschillen**
  - Op de stallingovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing
  - Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Zwolle.
- 
- **7. Overgangsbepaling**
  - Deze stallingvoorwaarden treden in werking op 1 mei 2016.